



## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОГОВОРИ ЗА КРЕДИТ ЗА НЕДВИЖИМ ИМОТ

### **1. Кредитор:**

Кредит Комерс АД

Адрес: гр.София, бул. „Симеоновско шосе“ № 24А

Телефон: 02 967 6266 ; 0700 10 566

Офис Варна: гр.Варна, бул. „Цар Освободител“ № 76А, тел. 052 634392, 0700 11051

E-mail: [office@creditcommerce.bg](mailto:office@creditcommerce.bg)

КРЕДИТ КОМЕРС АД не предлага услуга по предоставяне на съвет.

### **2. Цел на кредита:**

Кредитът може да се използва за закупуване на недвижим имот, строителство, реконструкция или ремонт или може да бъде многоцелеви, като се удовлетворяват текущи нужди на Кредитоискателя вкл. рефинансиране на други негови кредити.

### **3. Видове приемливи обезпечения:**

3.1. Първа по ред ипотeka на недвижим имот – Жилище, Офис и други.

3.2. В случаите на рефинансиране на кредити, при които същият имот служи за обезпечение по рефинансирания кредит е допустимо ипотеката да бъде с втора поредност към момента на разрешаване и усвояване на кредита (като първата е в полза на институцията предоставила първоначалното финансиране). След осъществяване на рефинансирането ипотеката в полза на Кредит Комерс АД следва да бъде с първа поредност. Посочените обстоятелства следва да бъдат установени и доказани преди усвояване на средства по кредита с актуално удостоверение за тежести и представено удостоверение, ангажиращо първата финансираща институция че при погасяване ще заличат ипотеката.

3.3. Възможно е приемане и на второ (допълнително) обезпечение

### **4. Максимален срок на договора за кредит**

4.1. До 5 години

При всички кредити срокът на кредита увеличен с възрастта на Кредитоискателя/Солидарния длъжник не следва да надвишава 80 години.

**5. Потребителят разполага със срок не по-малко от 14 дни от получаването на проекта на договор за кредит, за да вземе решение за сключване на договора за кредит.**

### **6. Вид на лихвения процент**

Фиксиран лихвен процент за целия срок на договора.

**7. Представителен пример** за общия размер на кредита, общите разходи по кредита за потребителя, общата сума дължима от потребителя и ГПР по кредита.

ГПР по ипотечен кредит за рефинансиране (обединяване) на други задължения, при кредит в размер до 60% от оценката на обезпечението ГПР е в размер на 11,64%, при кредит в размер

на 19 000 евро със срок на погасяване 5 години, фиксиран лихвен процент 11,00%. Месечната вноска е 413,11 евро. Общата сума за погасяване е 24 814,86 евро. В тази сума е включена и еднократна такса за разглеждане на документи в размер на 28,50 евро, която сума е отразена в ГПР по кредита. Необходимо е сключването на застраховка „Имот“. Разходът за застраховка „Имот“ не е включен в ГПР.

**8. Възможни допълнителни разходи по кредита**, които не са включени в общите разходи по кредита за потребителя, дължими по договора за кредит:

8.1. Разходи за оценка на обезпечението – в зависимост от тарифата прилагана от външния лицензиран оценител

8.2. Разходи за учредяване и застраховка на обезпечението

**10. Начини за изплащане на кредита** – възможност за избор между:

10.1. Анюитетни вноски

10.2. Равни вноски по главница и намаляващи вноски по лихва

10.3. Индивидуален погасителен план с различни по размер ежемесечни вноски

Пример: при кредит в размер на 30 000 евро със срок на погасяване 5 години и начин на погасяване на равни анюитетни вноски – дължат се 60 месечни вноски в размер на 652,27€.

**11. При кредити, при които за част от периода се дължи плащане само на дължимата лихва** – спазването на сроковете и условията на договора за кредит не води до изплащането на общия размер на кредита в периода, в който се изплаща само дължимата лихва.

**12. Предсрочно погасяване**

Имате възможност да погасите предсрочно изцяло или частично задълженията си по кредита при следните условия:

12.1. В случай, че предсрочното погасяване се извършва ако от отпускането на кредита не са изтекли 12 месеца - дължите такса 1% върху предсрочно погасената сума

12.2. В случай, че предсрочното погасяване се извършва ако от отпускането на кредита са изтекли 12 месеца – не дължите такса

**13. Кредитоискателят (Потребител)** осигурява извършването на оценка, като разходите са за негова сметка.

**14.** За да бъде разрешен кредита при предлаганите условия не е задължително да бъдат ползвани допълнителни услуги от Кредит Комерс АД.

**15.** Като крайна мярка ипотекирания имот може да бъде изнесен на публична продажба при неизпълнение на задълженията свързани с договора за кредит.